

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА БАЛАКИРЕВО
АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12.10.2020.....

№ 249.....

О внесении изменений в постановление администрации поселка Балакирево от 08.08.2017 № 328 «Об утверждении муниципальной Программы «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом муниципального образования городское поселение поселок Балакирево»

Руководствуясь постановлением Правительства РФ от 17.09.2003 № 580 «Об утверждении Положения о принятии на учет бесхозных недвижимых вещей», Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», Федеральным законом от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса РФ» и Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в изменения в администрации поселка Балакирево от 08.08.2017 № 328 «Об утверждении муниципальной Программы «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом муниципального образования городское поселение поселок Балакирево», изложив приложение № 1 в новой редакции.

2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на директора МКУ «Дирекция жизнеобеспечения населения» поселка Балакирево.

3. Опубликовать настоящее постановление в СМИ без приложения, с приложением разместить на официальном сайте администрации поселка [http:// балакирево.рф](http://балакирево.рф) .

4. Данное постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о.Главы администрации

Е.Н.Артамонова



МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
"Совершенствование системы управления
муниципальным имуществом "

I. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

№ п/п	Наименование	Описание
1.	Полное наименование муниципальной программы	"Совершенствование системы управления муниципальным имуществом "
2.	Основание для разработки муниципальной программы	Гражданский кодекс Российской Федерации; Постановление Правительства РФ от 17.09.2003 N 580 «Об утверждении Положения о принятии на учет бесхозных недвижимых вещей»; Федеральный закон от 21.07.1997 N 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»; Федеральный закон от 29.12.2004 N 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»; Федеральный закон от 21.07.2007 N 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»
3.	Заказчик муниципальной программы	Муниципальное образование городское поселение пос. Балакирево Александровского района, Владимирской области. пос. Балакирево, ул. 60 лет Октября, дом 7, тел. (849244) 7-45-75
4.	Разработчик муниципальной программы	Муниципальное казенное учреждение «Дирекция жизнеобеспечения населения» пос. Балакирево. Адрес: пос. Балакирево, ул. 60 лет Октября, дом 7. тел. (849244) 7-62-30
5.	Задачи муниципальной программы	1. Повышение эффективности управления муниципальной собственностью, направленной на увеличение доходов бюджета; 2. Выявление бесхозных объектов; 3 Увеличение доходов бюджета муниципального образования по имущественному и земельному налогу

6.	Важнейшие целевые показатели (индикаторы) реализации программы.	1.Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности муниципального образования (приложение № 1); 2.Количество объектов муниципальной собственности, по которым необходима подготовка технической документации и документации, необходимой для осуществления кадастрового учета имущества, в т.ч. бесхозных объектов (приложение № 1); 3.Количество объектов, подлежащие независимой (рыночной) оценки (приложение № 1); 4.Количество объектов муниципальной собственности, подлежащие обязательной регистрации прав (приложение № 1);
7.	Этапы и сроки реализации муниципальной программы	2018-2022 годы
8.	Объемы финансирования по источникам и срокам	Местный бюджет 2018 год – 297,06 тыс. рублей 2019 год – 144,51 тыс. рублей 2020 год - 354,00 тыс.рублей 2021 год – 317,90 тыс.рублей 2022 год - 0 Всего: 1113,47 тыс.рублей
9.	Ожидаемые конечные результаты	1. Регистрация права собственности муниципального образования МО пос.Балакирево. 2. Увеличение доходов от использования имущества и земельных участков.
10.	Администратор муниципальной программы	Муниципальное образование городское поселение пос. Балакирево. тел.- (849244) 7-45-75, 7-62-30
11.	Исполнители муниципальной программы	Муниципальное казенное учреждение «Дирекция жизнеобеспечения населения» пос. Балакирево
12.	Руководитель муниципальной программы	Павлов Илья Викторович- глава администрации пос. Балакирево

2. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ТЕРМИНЫ

2.1. Проведение инвентаризации имущества и кадастровый учет земельных участков - описание и индивидуализация в едином государственном реестре имущества и земельных участков.

2.2. Межевание земельного участка - мероприятия по определению местоположения и границ земельного участка.

2.3. Инвентаризация имущества – оценочная стоимость, устанавливаемая для целей налогообложения и иных целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.4. Бесхозяйная вещь - вещь, которая не имеет собственника или собственник которой неизвестен либо, если иное не предусмотрено законами, от права собственности на которую собственник отказался.

3. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМ МЕТОДОМ

3.1. Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами является неотъемлемой частью деятельности администрации поселка. В настоящий момент существует необходимость в повышении эффективности использования муниципального имущества, в том числе необходимость увеличения поступлений денежных средств в бюджет поселка от использования муниципального имущества и земельных ресурсов.

3.2. От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами в значительной степени зависят объемы поступлений в поселковый бюджет. Составляющей основой поступлений в бюджет неналоговых доходов поселка определены доходы от сдачи в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, доходы от продажи вышеуказанных земельных участков.

3.3. Повышение доходности от распоряжения муниципальной собственностью возможно благодаря реализации программных мероприятий, которые позволят повысить эффективность управления муниципальным имуществом.

3.4. Структура и состав муниципальной собственности поселка включают в себя много самостоятельных элементов: земельные участки, нежилые помещения, иное движимое и недвижимое имущество. Каждый из указанных элементов характеризуется качественной однородностью, в том числе и с точки зрения форм и методов управления.

3.5. На территории поселка существует проблема достоверности сведений об объектах муниципальной собственности, решением которой является техническая инвентаризация объектов муниципальной собственности и заказ оценки ее стоимости. Решение проблемы задолженности по арендной плате связано с взысканием задолженности в судебном порядке, что предполагает подготовку документов к судебному разбирательству.

3.6. Оформление технической документации и регистрация права собственности поселка на объекты недвижимости, а также выделение средств на проведение вышеуказанных мероприятий позволит решить выше обозначенные проблемы, приведет имущественные отношения в соответствие с действующим законодательством.

Программа представляет собой комплексный план действий по внедрению и использованию современных методов, механизмов и инструментов в организации управления имущественно - земельными ресурсами на территории поселка Балакирево

4. ЦЕЛЬ, ЗАДАЧИ, СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Программа направлена на реализацию мероприятий по формированию структуры собственности поселка Балакирево и обеспечению эффективного управления ею.

Целью муниципальной программы является эффективное использование имущества, находящегося в собственности муниципального образования.

Основные мероприятия программы и сроки их реализации:

- * выбор подрядной организации на осуществление инвентаризации и кадастровых работ, постановка сформированных земельных участков на кадастровый учет – установленные сроки;
- * выявление бесхозных объектов, расположенных на территории муниципального образования - постоянно;
- * изготовление кадастровых паспортов и тех.планов на бесхозные недвижимые объекты – установленные сроки.
- * признание права муниципальной собственности на бесхозные объекты в суде и регистрация права в соответствующих органах – установленные сроки.
- * оценка муниципального имущества – установленные сроки;

V. РАСЧЕТ ЗАТРАТ

В результате проведенного анализа дополнительно выявлено порядка 13-ти объектов, в связи с этим увеличилось общее количество объектов муниципальной собственности с 204 ед. на 219 ед., по которым необходима подготовка технической документации, документации для осуществления кадастрового учета и осуществления независимой (рыночной) оценки. Стоимость изготовления кадастрового паспорта и тех.плана на один такой объект составляет в среднем 12,6 тыс.рублей, а стоимость независимой оценки в сумме на один объект в среднем - 10,0 тыс.руб.

VI. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Реализация муниципальной программы осуществляется на основании существующей нормативно-правовой базы. Выполнение мероприятий муниципальной целевой программы осуществляется через заключение муниципальных контрактов с подрядными организациями, определяемыми, как правило, на конкурсе.

VII. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Программа финансируется за счет средств местного бюджета. Общий объем финансирования составляет 1113,47 тыс. руб. (приложение № 2)

Программа планируется быть самокупаемой за счет роста доходов местного бюджета от земельного и имущественного налога. Расходы по реализации настоящей программы носят текущий характер.

VIII. ОЦЕНКА РИСКОВ

Риск неисполнения мероприятий может наступить в случае отсутствия бюджетных средств.

**IX. ОЖИДАЕМЫЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ
ЭФФЕКТЫ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ**

Проведение мероприятий в рамках данной программы позволит сократить количество бесхозных и не сформированных объектов на территории муниципального образования, и в дальнейшем выбрать способы эффективного их использования.

Таким образом, исполнение мероприятий муниципальной целевой программы позволит реализовать муниципальному образованию городское поселение пос. Балакирево возложенные на него полномочия (указанные выше) и в дальнейшем увеличить доходы бюджета муниципального образования от использования имущества и земельных участков (налог).

Приложение № 1
к муниципальной программе
« Совершенствование системы управления
муниципальным имуществом муниципального
образования городское поселение
поселок Балакирево»

**Сведения о составе и значениях целевых показателей
(индикаторов) муниципальной программы.**

№/п	Наименование показателя (индикатора)	Единица измерения	2018	2019	2020	2021	2022
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности муниципального образования.	%	100	100	100	100	0
2.	Количество объектов муниципальной собственности, по которым необходима подготовка технической документации и документации, необходимой для осуществления кадастрового учета имущества, в т.ч. бесхозных объектов.	ед.	25	15	6	18	0
3.	Количество объектов, подлежащие независимой (рыночной) оценки.	ед.	10	0	7	2	0

4.	Количество объектов муниципальной собственности, подлежащие обязательной регистрации прав.	ед.	25	15	6	18	0
----	--	-----	----	----	---	----	---

Приложение № 2
к муниципальной программе
« Совершенствование системы управления
муниципальным имуществом муниципального
образования городское поселение
поселок Балакирево»

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет средств бюджета
муниципального образования городское поселение пос. Балакирево

Програм--мы, подпрограммы	Наименование муниципальной программы, муниципальной подпрограммы.	Источники финансиров ания	Оценка расходов, тыс. руб. по годам					
			Всего по муниципаль ной программе	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
Муниципальная программа	« Совершенствование системы управления муниципальным имуществом муниципального образования городское поселение поселок Балакирево»	Местный бюджет	1113,47	297,06	144,51	354,0	317,9	0